

Vermieter	
Name, Vorname	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
Telefax	
eMail	

**Mietbescheinigung**

**Mietangebot**

Mieter	Name, Vorname	Hauptmieter <input type="checkbox"/>	Untermieter <input type="checkbox"/>
Mietobjekt	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer	Lage im Gebäude (z.B. 1. OG)	
Personenaufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Personen in der Wohnung	Anzahl		
Baujahr und Größe	Baujahr	Gebäudewohnfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche (Wohnung) m <sup>2</sup> Anzahl Zimmer
Einzug	Der Mieter ist eingezogen am (TT.MM.JJJJ)		
Grundmiete	Die Grundmiete beträgt € / Monat	seit (TT.MM.JJJJ)	
<b>Betriebskosten (BKO)</b> (-ohne Heizkosten-)	Die Betriebskosten betragen € / Monat	seit (TT.MM.JJJJ)	
Wasser und Abwasser	in BKO (oben) enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
BKO-Berechnung	<input type="checkbox"/> Vorausleistung mit jährlicher Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale/keine Abrechnung		
Besondere Anteile	<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom € / Monat	<input type="checkbox"/> Möblierung € / Monat	<input type="checkbox"/> Kabelfernsehen € /
	Ausschluss möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Heizkosten (HK)</b>	Die Heizkosten betragen / Monat	seit (TT.MM.JJJJ)	
HK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Mieter zahlt direkt an Energieversorgungsunternehmen – Angaben oben entfallen <input type="checkbox"/> Vorausleistung mit der Miete (mit jährlicher Abrechnung) <input type="checkbox"/> Pauschale (keine Abrechnung)		
Heizart	<input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Nachtspeicherstrom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Mischheizung		
Warmwasser	In den Heizkosten enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Wasser und Abwasser	in HK (oben) enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Gesamtmiete</b>	€ / Monat		
Garage / Stellplatz	€ / Monat	in Gesamtmiete enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

**Die letzte Nebenkosten- und Heizkostenabrechnung ist mit vorzulegen!!!**

Stand April 2017

# Anlage zur Mietbescheinigung

Dieser Fragebogen dient dazu, den Ausstattungsstandard der angegebenen Wohnung zu ermitteln. Das Ergebnis wird mit den übrigen Daten der Wohnung in eine Mietdatenbank eingegeben, die den Wohnungsmarkt im Landkreis Waldeck-Frankenberg abbilden soll.

Die Beantwortung des Fragebogens erfolgt auf freiwilliger Basis. Die Eingabe in die Mietdatenbank umfasst lediglich die Daten zur Wohnung, nicht die persönlichen Daten.

## Angaben zur Wohnung:

Straße, Hausnummer: .....

Postleitzahl, Ort, Ortsteil: .....

Lage im Gebäude (z.B. 1. OG): .....

Jahr der letzten Renovierung (inkl. Bad): .....

Bitte kreuzen Sie bei den Einzelmerkmalen jeweils die Ausstattungsvariante an, die am ehesten auf die oben angegebene Wohnung zutrifft. Die Wohnung wird in der Regel dem Ausstattungsstandard zugeordnet, in den die überwiegende Anzahl der Einzelmerkmale fällt.

Merkmale					
Heizung	<input type="checkbox"/>	Heizung über Einzelöfen (Elektrospeicher-, Öl-, Gasofen), Warmwasser über Boiler oder Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/>	Zentralheizung mit Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung und separater Warmwasserspeicher
Installation	<input type="checkbox"/>	Versorgungs- und Elektroinstallationen auf Putz	<input type="checkbox"/>	Versorgungs- und Elektroinstallationen unter Putz	<input type="checkbox"/> Versorgungs- und Elektroinstallationen unter Putz
Fußboden	<input type="checkbox"/>	Holzdielenböden oder Kunststoff/Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich, Fliesen, Kunststoff/Linoleum oder Parkett/Laminat	<input type="checkbox"/> Teppich, Parkett oder Marmor/Naturstein
Bad	<input type="checkbox"/>	Lediglich teilweise gefliestes Bad mit WC und Dusche oder Wanne	<input type="checkbox"/>	Raumhoch gefliestes Bad mit Wanne oder Dusche, separates WC	<input type="checkbox"/> Raumhoch gefliestes Bad mit WC, Wanne und Dusche, zusätzliches Gäste-WC
Fenster	<input type="checkbox"/>	Fenster mit Einfachverglasung	<input type="checkbox"/>	Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden	<input type="checkbox"/> Fenster mit Dreifachverglasung (oder mehr) und Rollläden, Fenstertüren zum Balkon
Fassade	<input type="checkbox"/>	Fassade mit geringer Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	Fassade mit mittlerer Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Fassade mit guter Wärmedämmung
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	Über 160 kWh/(m <sup>2</sup> a) (Klassen F bis H)	<input type="checkbox"/>	75 bis 160 kWh/(m <sup>2</sup> a) (Klassen C bis E)	<input type="checkbox"/> Unter 75 kWh/(m <sup>2</sup> a) (Klassen A+ bis B)

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Vermieters